

PROJEKT PRO PROVEDENÍ STAVBY

Akce: Novostavba Chráněného bydlení „Domov Mirandie“

F.1.1 – SO 01-SO 15

PRŮVODNÍ ZPRÁVA – **Budova chráněného bydlení „Domov Mirandie“** **SO 01 – SO 15**

A. ÚVODNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<u>investor:</u>	Diakonie ČCE - Středisko Betlém Císařova 394/27 691 72 Klobouky u Brna
<u>stavba:</u>	Novostavba Chráněného bydlení Domov Mirandie v Brumovicích, Brumovice, okr. Břeclav
<u>místo stavby:</u>	parcela č.209/1, 209/2, 62/2, 62/3, 3601/1 k.ú. Brumovice
<u>zpracovatel:</u>	O dům dál – architekti sdružení fyzických osob Kosmákova 49, 615 00 Brno
<u>zastoupené:</u>	Ing.arch. Lenkou Hanusovou IČO: 697 30 768 Tel: 776 608 057 E-mail: hanusova@odumdal.cz Ing.arch. Radimem Javůrkem IČO: 698 74 913 Tel: 603 532 371 E-mail: javurek@odumdal.cz Ing. arch. Radkou Bohušovou IČO: 724 47 796 Tel: 604 323 767 E-mail: sevelova@odumdal.cz
<u>odpovědný projektant:</u>	Ing.arch. Lenka Hanusová osvědčení o autorizaci ČKA 03 466

A) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkoprávních vztazích

Pozemek pro stavbu objektu Chráněného bydlení se nachází na hlavní ulici obce Brumovice ve stabilizovaném území na pozemcích určených k výstavbě v řadové zástavbě domy. Na tomto pozemku se nacházel stavební objekt RD částečně podsklepený s přilehlým hospodářským stavením a sklepem. Stávající objekt RD a stodoly je určen k demolici. Ve statické části PD bude řešeno využití stávajících konstrukcí pro základy navrženého objektu chráněného bydlení. Vjezd do areálu chráněného bydlení a hlavní vstup je navržen z hlavní obecní komunikace

Objekt je umístěn na parcelách č.209/1, 209/2 v k.ú. Brumovice, okres Břeclav.

Druhy a parcelní čísla dotčených pozemků – k. ú. Brumovice

- Dům Mirandie	p.č. 209/1	436 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
- Dům Mirandie	p.č. 209/2	489 m ²	ostatní plochy
- sjezd, přípojky IS	p. č. 62/2, 62/3, 3601/1,	36 m ²	ostatní plocha

Veškeré zmíněné pozemkové i stavební parcely jsou v majetku investora

Navrhovaná stavba není v rozporu s vydaným ÚPD

B) Údaje o provedených průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu RD určenému k demolici.

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu (vodovod, plynovod STL, vedení NN).

K objektu je přístup z komunikace vedoucí na severovýchodní straně pozemku.

Dále byl proveden Radonový průzkum a geologický průzkum o třech vrtaných sondách na charakteristických místech budoucího objektu. Průzkum provede odborná firma. Na jeho podkladech budou poté navrženy základové konstrukce.

C) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Nebyly vzneseny požadavky a proti záměru investora nejsou žádné námitky.

D) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh je vypracován tak, aby byly dodrženy platné normy a vyhlášky o technických požadavcích na výstavbu dle vyhlášky 268/2009 Sb. a vzhledem k tomu že objekt bude

užíván mentálně a fyzicky postiženými osobami je navržen s ohledem na vyhlášku 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

E) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí

Stavba je navržena v souladu s územním plánem obce a územně plánovací dokumentací. Zmíněná parcela č. 209/1 a 2 je určena pro zástavbu s využitím pro bydlení.

Zamýšlená stavba nevykazuje jakékoliv konflikty s těmito plány. Poměry v území se stavbou podstatně nemění.

F) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Jedná se o novostavbu objektu pro bydlení 12 mentálně a fyzicky postižených osob se zázemím pro jejich pečovatele.

V souvislosti se stavbou lze předpokládat dočasné zvýšení hlučnosti a prašnosti v bezprostředním okolí pozemku a rovněž zvýšenou dopravní zátěž na příjezdových komunikacích.

Jedná se o stavbu v proluce mezi stávajícími vesnickými RD. Okolní domy sice nejsou podsklepeny ale po obnažení jejich základových konstrukcí je nutné podezdít stávající základové pasy až do úrovně nové základové spáry betonovými cihlami.

Jiná omezení na okolních objektech nevznikají.

G) Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládané zahájení stavby: jaro/2013

Předpokládané ukončení stavby: podzim/2014

H) Statistické údaje

bytová jednotka A (uliční část) -	obestavěný prostor	1230 m ³
	užitná podlahová plocha	375 m ²
bytová jednotka B (dvorní část) -	obestavěný prostor	1550 m ³
	užitná podlahová plocha	390 m ²
jednotky A a B obsahují společné, servisní a komunikační prostory		
dvorní hospodářsko technický objekt	obestavěný prostor	270 m ³
	užitná podlahová plocha	80 m ²
nový sjezd na veřejnou komunikaci	užitná podlahová plocha	19 m ²

I) Členění stavby na jednotlivé objekty

- SO 01 _BUDOVA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ „DOMOV MIRANDIE“
- SO 02 _HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA A SKLEP
- SO 03 _NOVÝ SJEZD NA VEŘEJNOU KOMUNIKACI
- SO 04 _ZPEVNĚNÉ PLOCHY V AREÁLU POZEMKU A VSTUP. PROSTORU PŘED DOMEM
- SO 05 _KOMPLETNÍ SADOVNICKÉ A ZAHRADNÍ ÚPRAVY – ŘEŠENÍ ZAHRADY
- SO 06 _KANALIZAČNÍ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA – BEZODTOKOVÁ JÍMKA
- SO 07 _VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SO 08 _VSAKOVACÍ NÁDRŽ Z BLOKŮ VOŠTINOVÉHO TYPU – VČETNĚ PŘÍPOJKY
- SO 09 _ZAŘÍZENÍ ZDRAVOTNĚ TECHNICKÝCH INSTALACÍ –ZTI
- SO 10 _PLYNOVÁ ODBĚRNÁ ZAŘÍZENÍ
- SO 11 _ELEKTRO NN A HROMOSVOD – BUDOVA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ
- SO 11 _ELEKTRO NN A HROMOSVOD – HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA A SKLEP
- SO 13 _ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ UT - BUDOVA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ
- SO 14 _VZDUCHOTECHNICKÉ VYBAVENÍ – VZT - BUDOVA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ
- SO 15 _REGULACE A MĚŘENÍ – RaM - BUDOVA CHRÁNĚNÉHO BYDLENÍ

V Brně 2011 / 12

Vypracovali:

Ing.arch. Radim Javůrek tel. 603 532 371
Ing. arch. Lenka Hanusová
Ing. Petr Málek

O dům dál – architekti

Viniční 154, 615 00 Brno